

155 irs

Les jardins du Marais, Salvan

Demande de mise à l'enquête

3-001

Façades nord, sud, est & ouest

Coupes aa & bb

Echelle:

1:100

Format:

A1

Dessin:

sm

Date:

25.05.2022

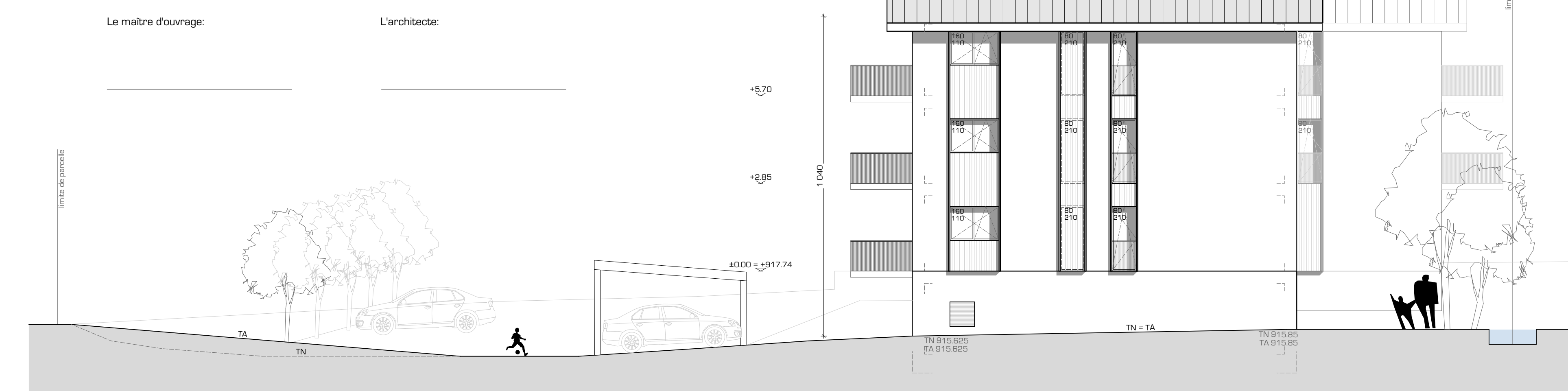
staub architectes sàrl

Chemin du Goilly 7

1926 Fully

+41 24 565 19 26

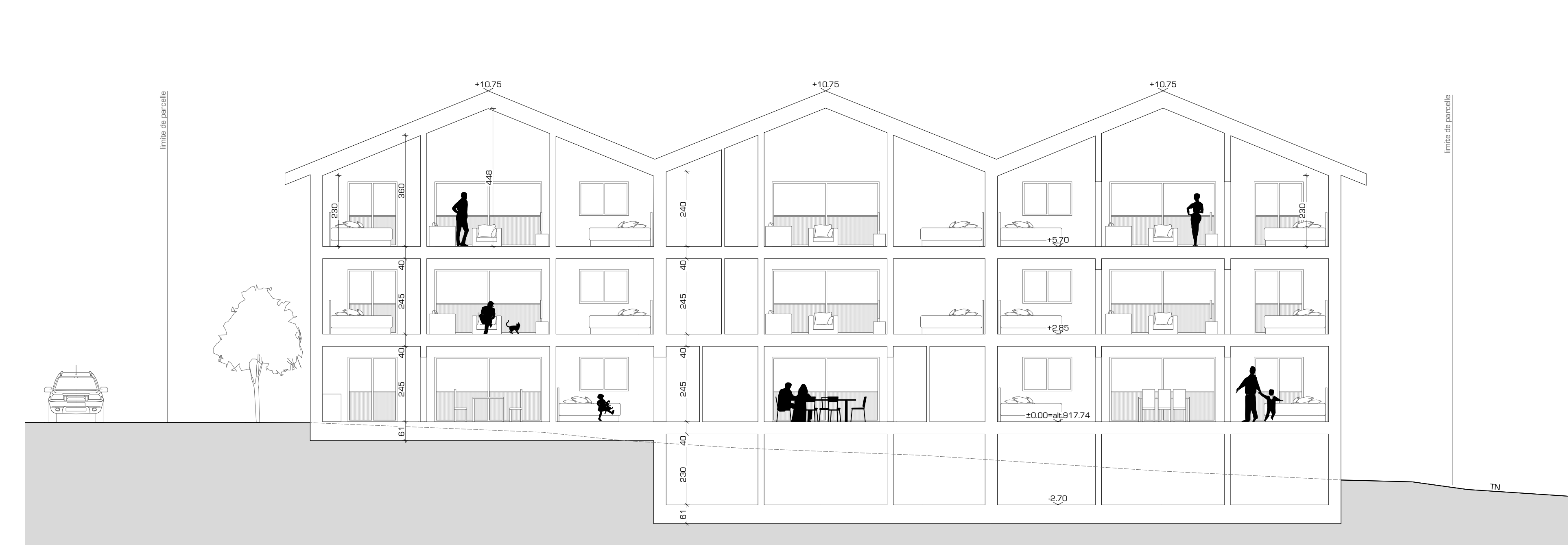
info@staubarchitectes.ch



façade est



façade ouest



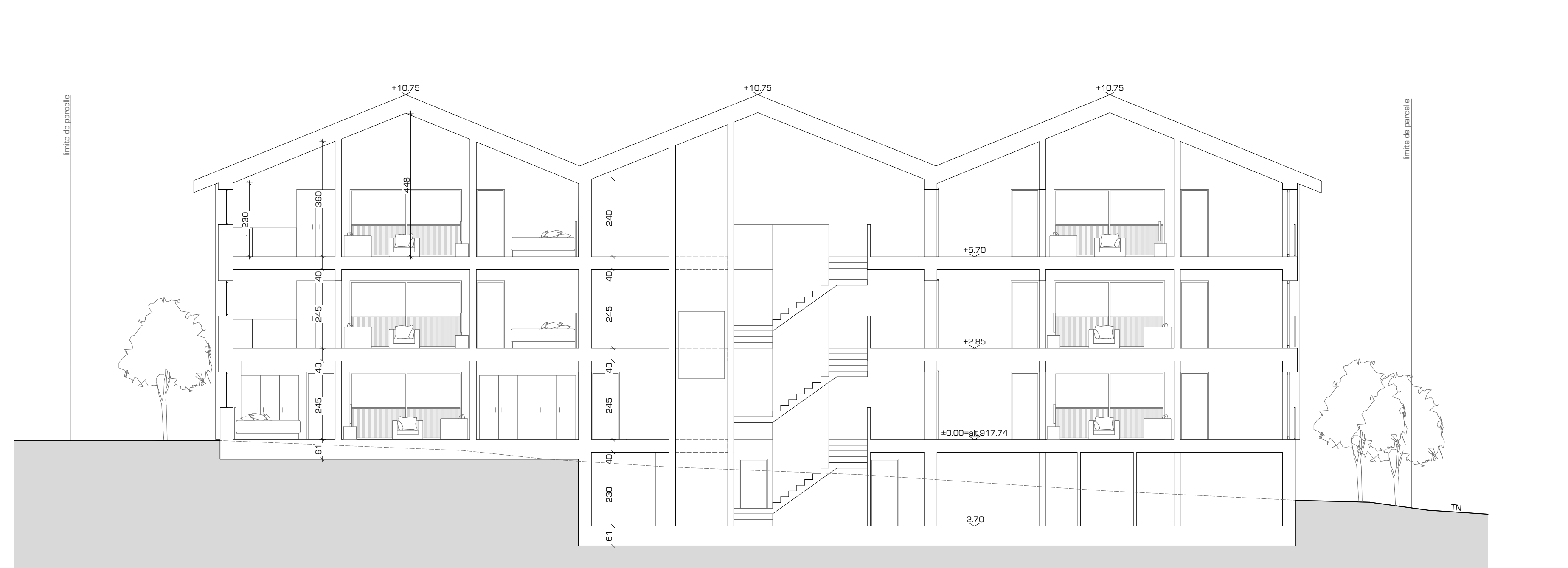
coupe aa



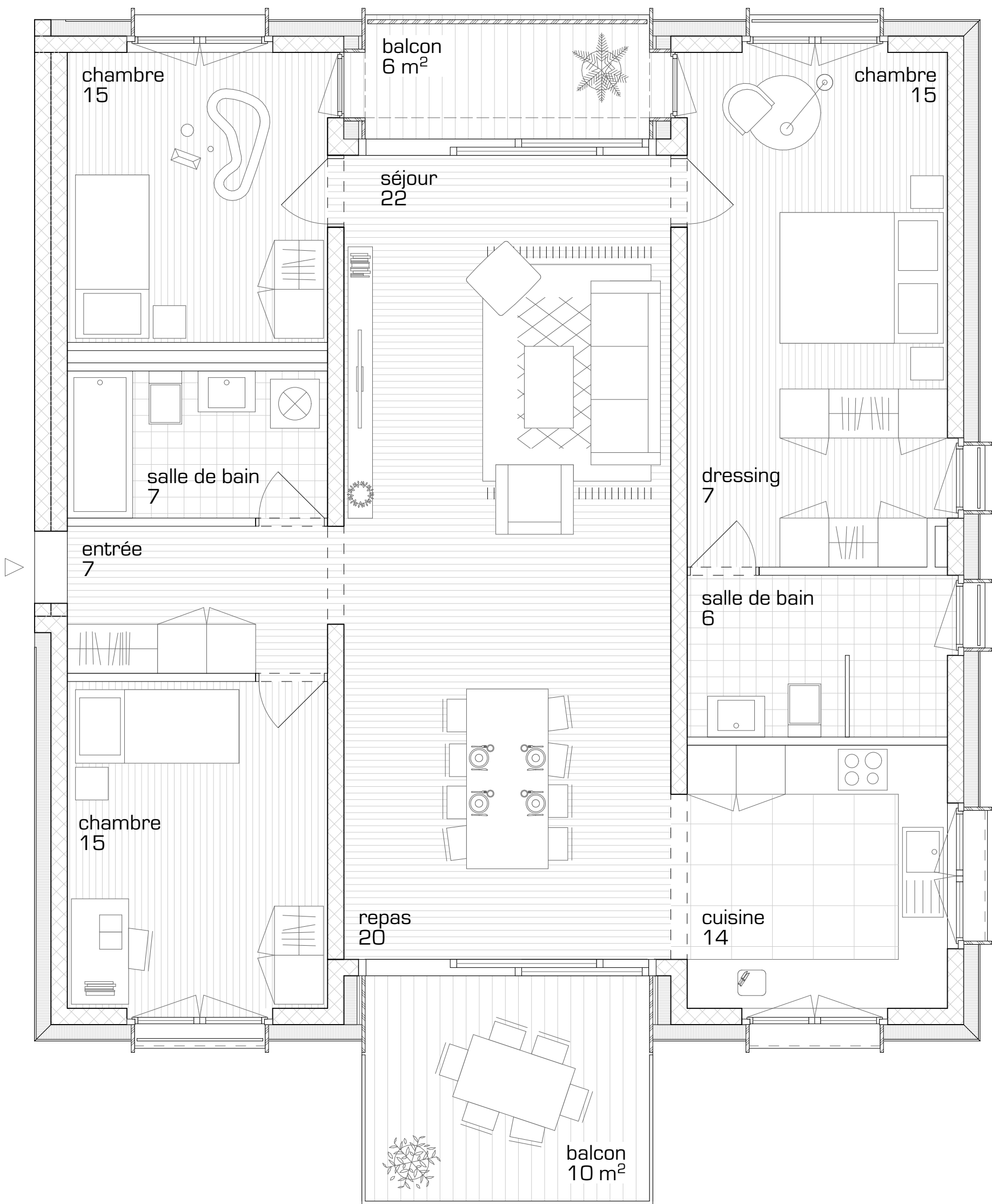
façade nord



façade sud



coupe bb



Plan d'un appartement 4.5 pièces

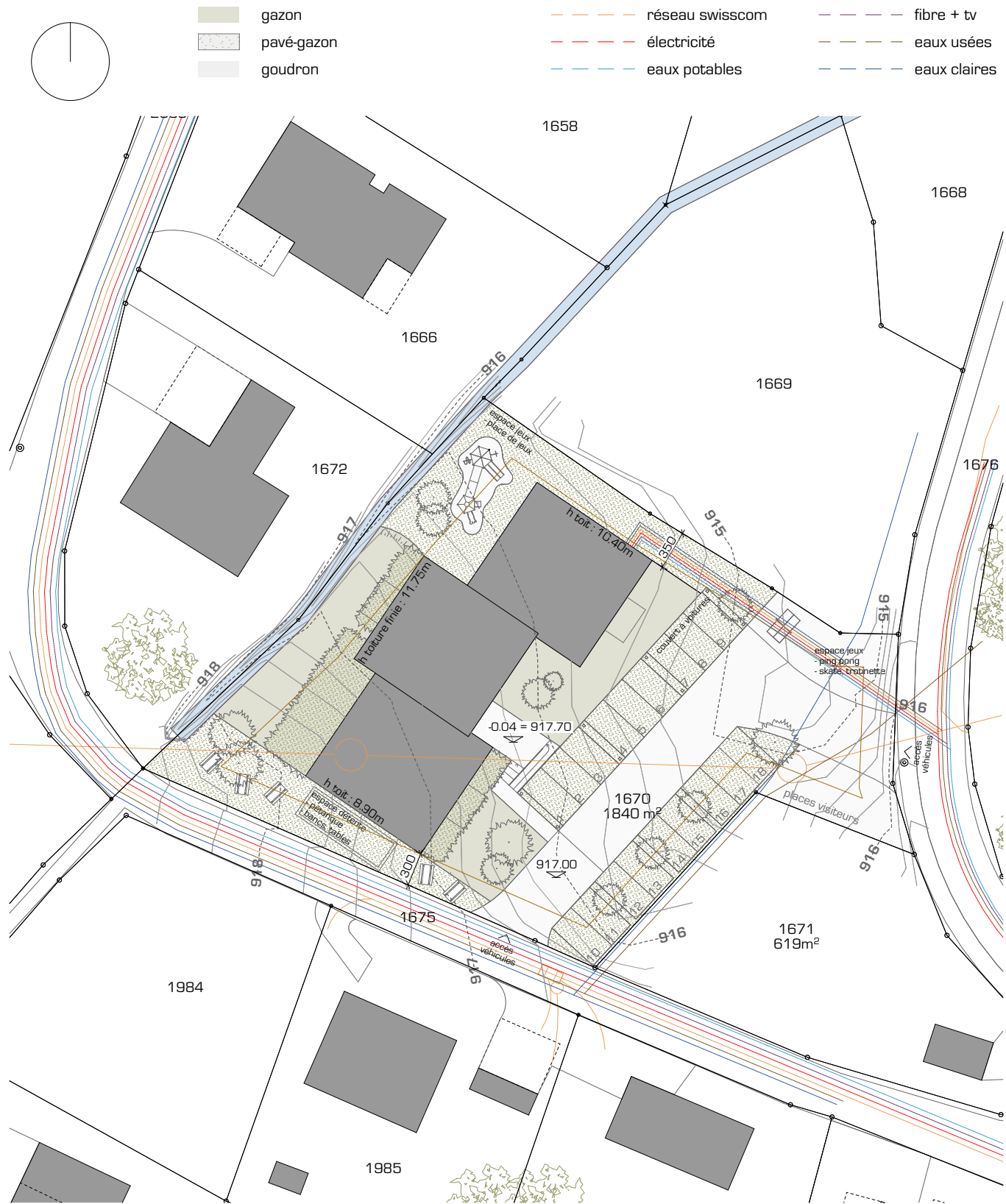
	Demande de mise à l'enquête	Echelle:	1:100
	3-001	Format:	A1
	Situation, aménagements extérieurs, plans des étages	Dessin:	sm
		Date:	25.05.2022
staub architectes sarl			
Chemin du Gailly 7 1926 Fully +41 24 565 19 26 info@staubarchitectes.ch			

Le maître d'ouvrage:

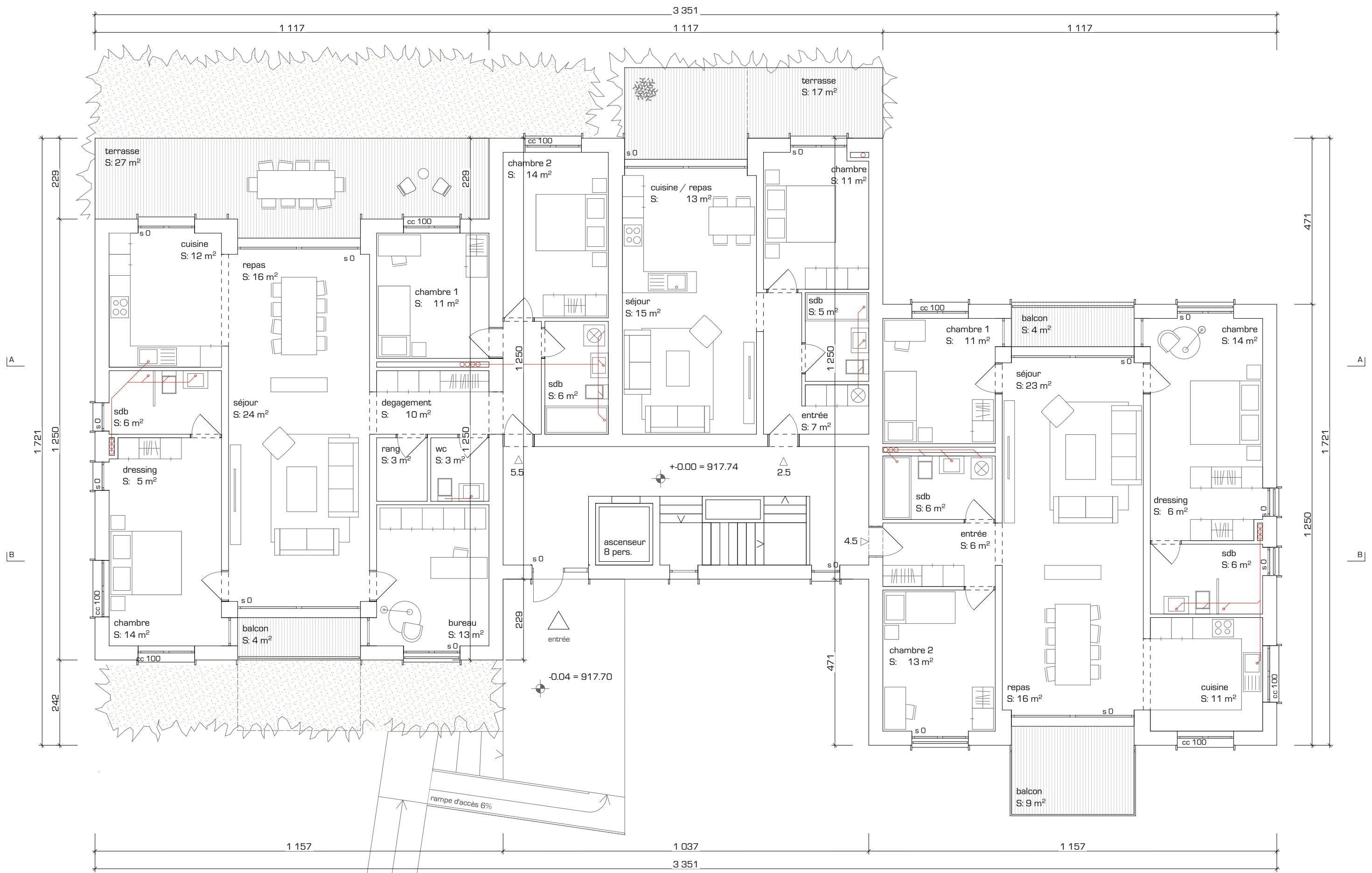
L'architecte:



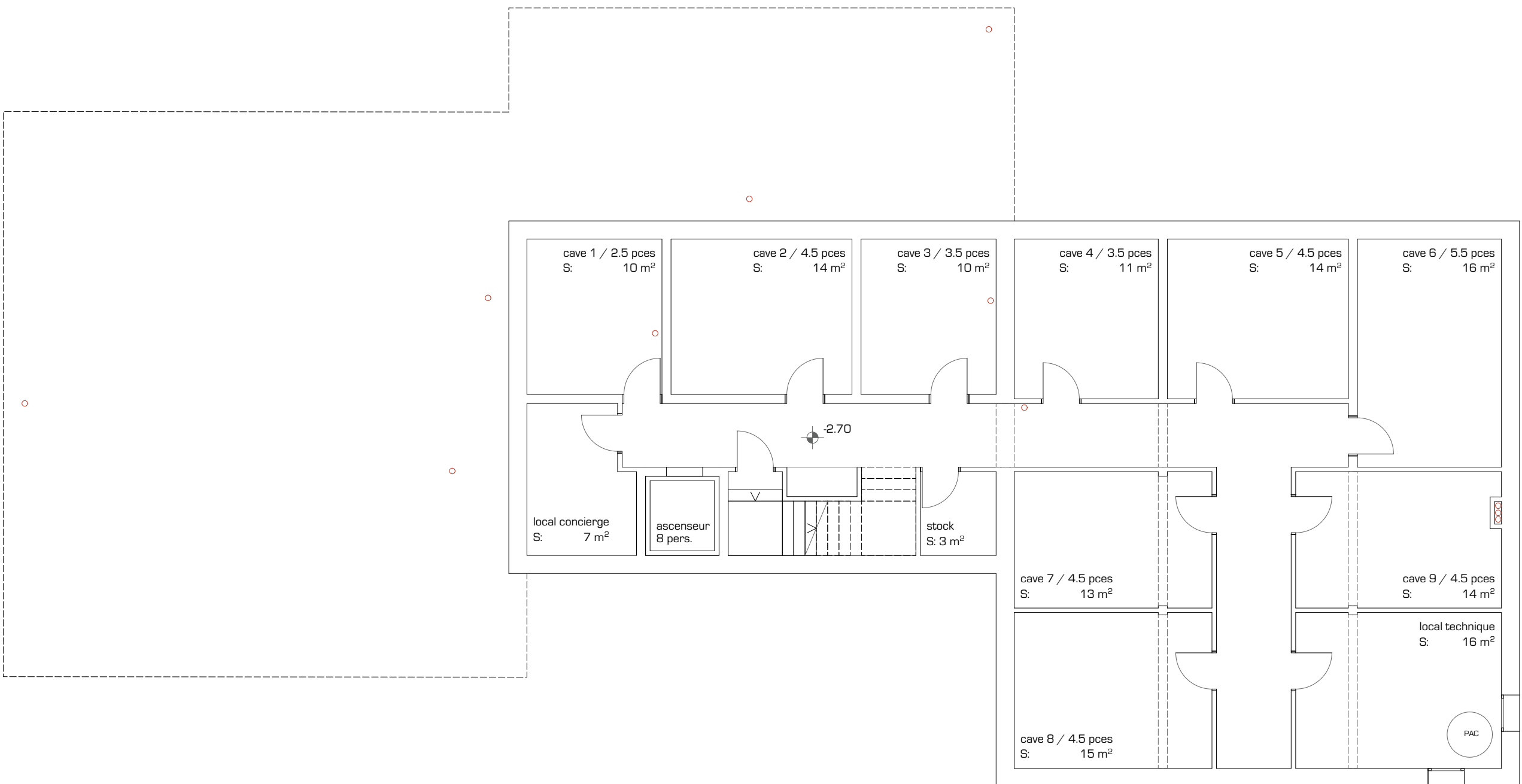
situation



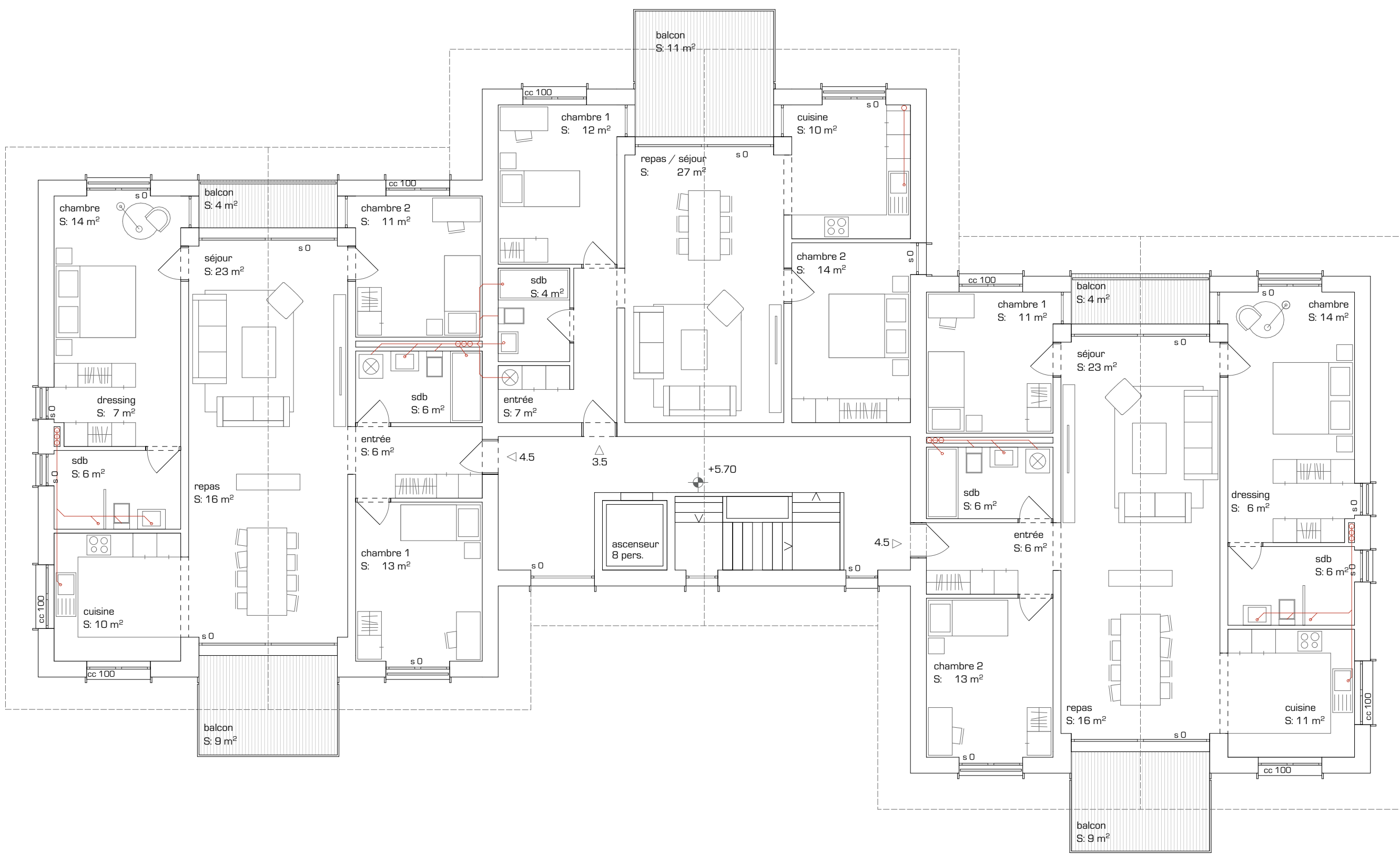
aménagement extérieur



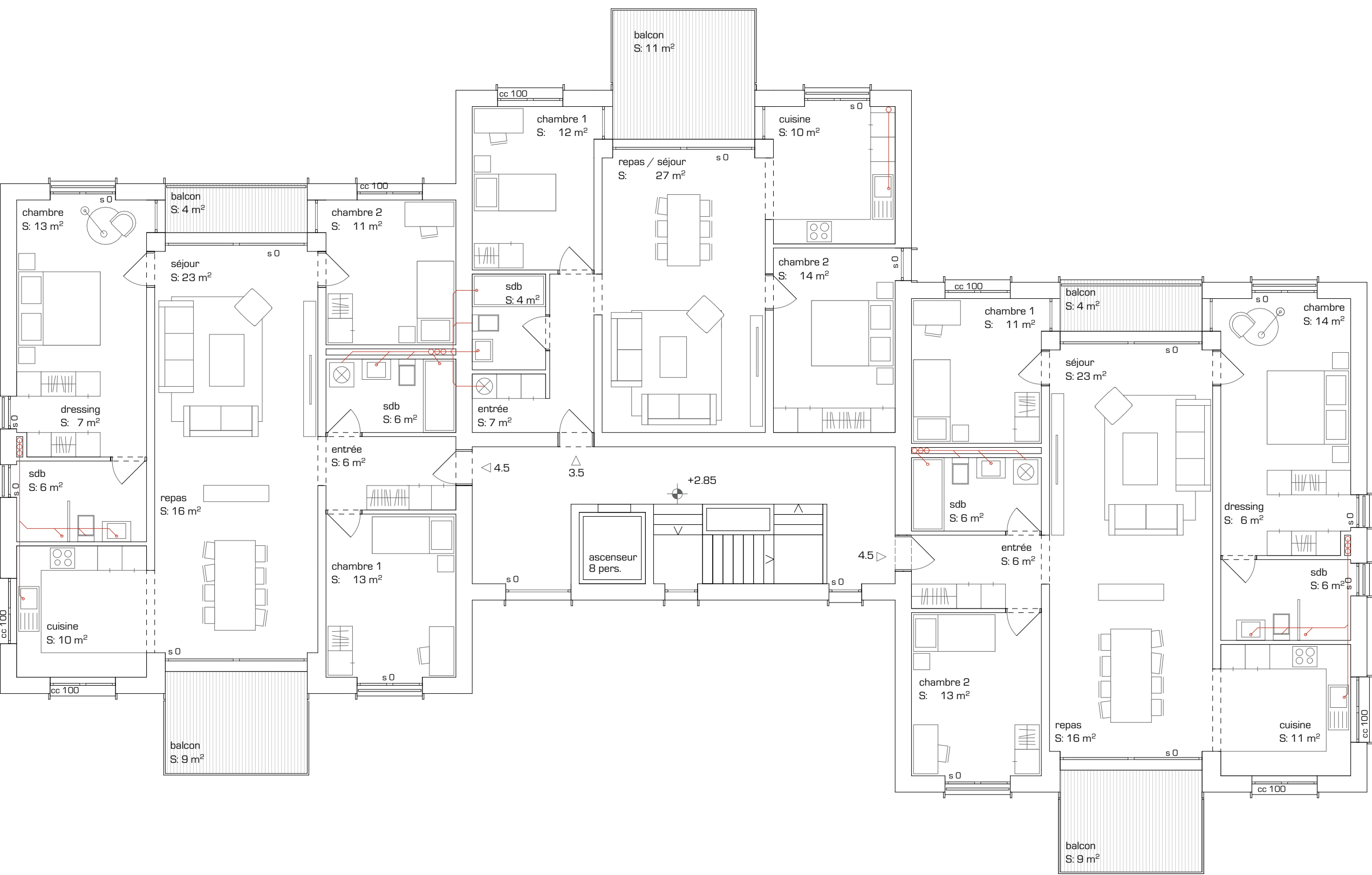
rez-de-chaussée



sous-sol



étage 2



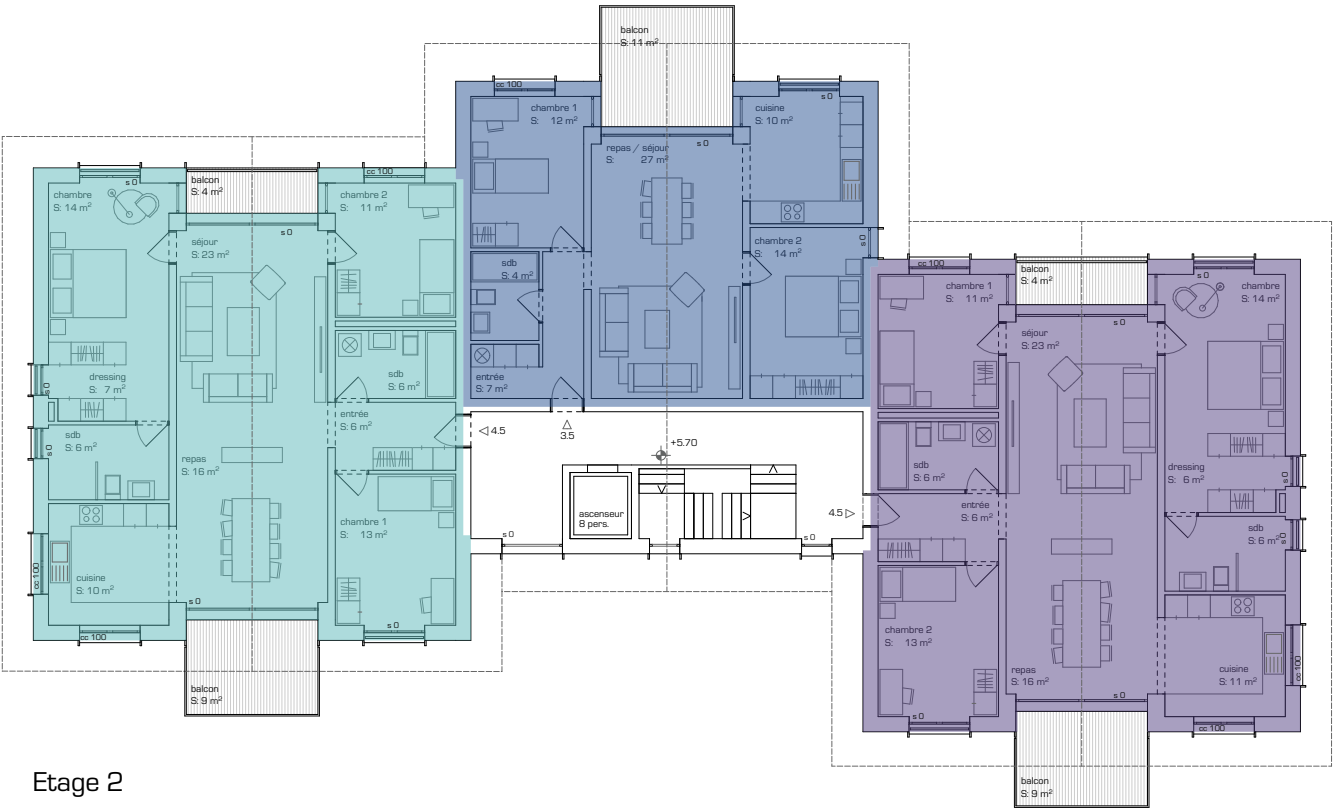
étage 1

- 4.5 pces

SNH : 113 m²
SBH : 137 m²
SE : 13 m²
SVB : 137 m² + (13 m² / 2) = 143.5 m²
- 3.5 pces

SNH : 75 m²
SBH : 90 m²
SE : 11 m²
SVB : 90 m² + (11 m² / 2) = 95.5 m²
- 4.5 pces

SNH : 113 m²
SBH : 137 m²
SE : 13 m²
SVB : 137 m² + (13 m² / 2) = 143.5 m²



Etage 2

- 4.5 pces

SNH : 113 m²
SBH : 137 m²
SE : 13 m²
SVB : 137 m² + (13 m² / 2) = 143.5 m²
- 3.5 pces

SNH : 75 m²
SBH : 90 m²
SE : 11 m²
SVB : 75 m² + (11 m² / 2) = 95.5 m²
- 4.5 pces

SNH : 113 m²
SBH : 137 m²
SE : 13 m²
SVB : 137 m² + (13 m² / 2) = 143.5 m²



Etage 1

- 5.5 pces

SNH : 137 m²
SBH : 166 m²
SE : 27 m² + 4 m²
SVB : 166 m² + (27 m² / 3) + (4 m² / 2) = 177 m²
- 2.5 pces

SNH : 51 m²
SBH : 62 m²
SE : 17 m²
SVB : 62 m² + (17 m² / 3) = 68 m²
- 4.5 pces

SNH : 113 m²
SBH : 137 m²
SE : 13 m²
SVB : 137 m² + (13 m² / 2) = 143.5 m²



Rez-de-chaussée

Projet de construction d'un immeuble à Salvan - parcelles 1670-1671

Etages	Appartement	Surface balayable	Surface brute	Balcons	Surface de vente	Prix/m2 de vente	Prix total
Rez	5.5 pces S-O	137,00 m2	166,00 m2	27 m2	175,00 m2	4 600,00 CHF	805 000,00 CHF
Rez	2.5 pces Centre	51,00 m2	62,00 m2	17 m2	67,67 m2	4 400,00 CHF	297 733,33 CHF
Rez	4.5 pces N-E	113,00 m2	137,00 m2	25 m2	145,33 m2	4 500,00 CHF	654 000,00 CHF
Etage 1	4.5 pces O	113,00 m2	137,00 m2	13 m2	143,50 m2	4 700,00 CHF	674 450,00 CHF
Etage 1	3.5 pces Centre	75,00 m2	90,00 m2	11 m2	95,50 m2	4 700,00 CHF	448 850,00 CHF
Etage 1	4.5 pces E	113,00 m2	137,00 m2	13 m2	143,50 m2	4 700,00 CHF	674 450,00 CHF
Etage 2	4.5 pces O	113,00 m2	137,00 m2	13 m2	143,50 m2	4 850,00 CHF	695 975,00 CHF
Etage 2	3.5 pces Centre	75,00 m2	90,00 m2	11 m2	95,50 m2	4 850,00 CHF	463 175,00 CHF
Etage 2	4.5 pces E	113,00 m2	137,00 m2	13 m2	143,50 m2	4 850,00 CHF	695 975,00 CHF

Places de parc extérieure Prix par place : 10 000,00 CHF (Total 10 places CHF 100'000.-)

Places de parc couvertes : 15'000,00 CHF (Total 9 places CHF 135'000,.)

Total 5 409 608,33 CHF